**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 7**

| | |
|---|---|
| **Общая жилая площадь жилых помещений** | **45,50 м2** |
| **Общая площадь техэтажа, чердака, подвала** | **58,30 м2** |
| **Общая площадь дома** | **103,80 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 15,93 | руб./ м2 |
| Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 16,36 | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.**

| **На начало периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

| **Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья** | **руб** |
|---|---|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 8 880,72 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 8 880,72 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

| **Получено денежных средств** | **руб** |
|---|---|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 8 880,72 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 8 880,72 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

| **На конец периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед 1 пол-дие 2024 | цена за ед 2 пол-дие 2024 | м2 | план |
|---|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 2,75 | 2,89 | 45,5 | 1 539,72 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов | 2 и более раз в год | 0,84 | 0,94 | 45,5 | 485,94 |
| Техническое обслуживание и осмотр системы освещения | ежедневно | 0,11 | 0,15 | 45,5 | 70,98 |
| Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей | ежедневно | 0,98 | 1 | 45,5 | 540,54 |
| Благоустройство территории | ежедневно | 1,89 | 1,89 | 45,5 | 1 031,94 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,35 | 0,35 | 45,5 | 191,10 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 2,48 | 2,48 | 45,5 | 1 354,08 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 1,17 | 45,5 | 638,82 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 3,06 | 3,08 | 45,5 | 1 676,22 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,44 | 0,45 | 45,5 | 242,97 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,86 | 1,96 | 45,5 | 1 042,86 |
| Итого | | | | | 8 815,17 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,58 | 45,5 | 2 499,56 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов | 2 и более раз в год | 0,16 | 45,5 | 87,82 |
| Техническое обслуживание и осмотр системы освещения | ежедневно | 0,13 | 45,5 | 69,86 |
| Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей | ежедневно | 0,45 | 45,5 | 244,22 |
| Благоустройство территории | ежедневно | 1,33 | 45,5 | 728,15 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 45,5 | 13,72 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,55 | 45,5 | 844,52 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,62 | 45,5 | 1 430,03 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,28 | 45,5 | 155,21 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,67 | 45,5 | 367,43 |
| Итого | | | | 8 815,17 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |